

## Zmluva o nájme

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### č. Z/BTS/DOP-KAK/118/2017

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P. O. BOX 160, Bratislava 216  
IČO: 35 884 916  
IČ DPH: SK2021812683  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.  
Číslo účtu: SK19 1100 0000 0026 2707 3763  
Štatutárny orgán: Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Jarmila Mikušová – členka predstavenstva a výkonná riaditeľka pre financie  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **KOCR Turizmus regiónu Bratislava**  
Právna forma: Krajská organizácia cestovného ruchu  
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05  
IČO: 4225997  
Štatutárny orgán: RNDr. Martin Zaťovič - predseda  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK76 7500 0000 0040 1802 6186  
DIČ: 2023476565  
Zapísaná: zapísaná v registri krajských organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 08557/2012/SCR

(ďalej len „**Nájomca**“)

( Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“ )

## **Článok 1.**

### **Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme č. Z/BTS/DOP-KAK/118/2017 v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme č. Z/BTS/DOP-KAK/118/2017 (ďalej len „**Zmluva**“) a jej obsahu.

- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „VOP“), ktoré sa týkajú prenájmu reklamných plôch a pozemkov na neinvestičnú výstavbu. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP (Príloha č. 4 Zmluvy).

## **Článok 2. Predmet nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy reklamný priestor nasledovného typu: reklamný priestor typu zariadenia FREE WI-FI HOTSPOT, ktorý sa nachádza na úvodnej stránke pri napojení na bezplatnú wifi sieť Prenajímateľa, na účely umiestnenia reklamného vizuálu s presmerovaním na Nájomcovu URL o rozmeroch 238 x 440 px (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

## **Článok 3. Účel Zmluvy**

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu, uvedeného v článku 2. tejto Zmluvy na užívanie Nájomcovi na reklamné účely. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 6., ods. 6.3.1, písm. a) VOP.
- 3.2. Vizuál a marketingová komunikácia umiestnená Nájomcom na Predmete nájmu podlieha schváleniu Prenajímateľa.

## **Článok 4. Doba nájmu**

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.1. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 15.08.2017 a končí dňom 14.08.2018 ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## **Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu podľa článku 2. ods. 2.1. Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je vo výške 2.880,- EUR bez DPH (slovom: dvetisícosemstoosemdesiat eur bez DPH). Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné vo výške 240,- EUR bez DPH (slovom: dvestoštyridsať eur bez DPH). Nájomca poukáže nájomné podľa ods. 5.2. tejto Zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa ods. 5.1., tejto Zmluvy na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. deň obdobia, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia Nájomcovi.
- 5.3. V ostatnom sa ohľadom platenia nájomného uplatnia príslušné ustanovenia VOP.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výrobu vizuálu podľa článku 2 odsek 2.1. zabezpečí Nájomca na svoje vlastné náklady a jeho umiestnenie na Predmet nájmu podľa článku 2. ods. 2.1. Zmluvy, ako aj jeho odstránenie z Predmetu nájmu zabezpečí Prenajímateľ.

#### **Článok 6.**

##### **Odchylná úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP**

- 6.1. Zmluvné strany si nedojednali žiadnu odchylnú úpravu úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP.

#### **Článok 7.**

##### **Kontaktné osoby Zmluvných strán**

- 7.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií:
- 7.1.1. Za Prenajímateľa:  
Meno a priezvisko: oddelenie KAK  
Funkcia: -  
Adresa pre doručovanie: viď korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy  
Tel. č./mob.: 0911 109 250  
E-mail: [marketing@bts.aero](mailto:marketing@bts.aero)
- 7.1.2. Za Nájomcu:  
Meno a priezvisko: oddelenie PR a komunikácie  
Funkcia:  
Adresa pre doručovanie: viď sídlo Nájomcu v záhlaví Zmluvy  
Tel. č./mob.: + 421 911 855 760  
E-mail: [matus.lajcak@gob.sk](mailto:matus.lajcak@gob.sk)
- 7.2. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 7.1. tohto článku.

#### **Článok 8.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Odchylné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred VOP.
- 8.2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov

8.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy:

Príloha č.1: -

V Bratislave, dňa: 26.7.2017

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 3.8.2017

Za Nájomcu:

---

**Jozef Pojedinec**

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

---

**RNDr. Martin Zaťovič**

*Predseda KOČR Turizmus regiónu Bratislava*

---

**Ing. Jarmila Mikušová**

*členka predstavenstva a výkonná riaditeľka pre  
financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

Príloha č.2: -

Príloha č.3: -

Príloha č.4: VOP