

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme č. Z/BTS/DOP-KAK/118/2017**

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva  
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0050 3163 4885, SWIFT: GIBASKBX  
IČ DPH: SK2021812683  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **KOCR Turizmus regiónu Bratislava**  
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Právna forma: krajská organizácia cestovného ruchu  
IČO: 42259967  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Zajac - predseda  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK76 7500 0000 0040 1802 6186, SWIFT: CEKOSKBX  
DIČ: 2023476565  
Zapísaná: v registri krajských organizácií cestovného ruchu vedenom  
Ministerstvom dopravy a výstavby SR č. 08557/2012/SCR

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok 1.**  
**Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. Z/BTS/KAK-DOP/118/2017 zo dňa 03.08.2017 (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme (ďalej len „**Dodatok**“) a na jeho nasledovnom obsahu.

- 1.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

## **Článok 2. Predmet Dodatku**

- 2.1. Predmetom Dodatku je dohoda Zmluvných strán o zmene výšky nájomného a o predĺžení doby nájmu a o zmene kontaktných osôb, tak ako to je uvedené ďalej.
- 2.2. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa znenie odseku 4.1. Zmluvy vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

*„ 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.09.2018 a končí dňom 31.08.2019, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.“*

- 2.3. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa znenie odseku 5.1. Zmluvy vypúšťa od 01.09.2018 v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

*„ 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za užívanie Predmetu nájmu podľa článku 2. ods. 2.1. tejto zmluvy nasledovne:*

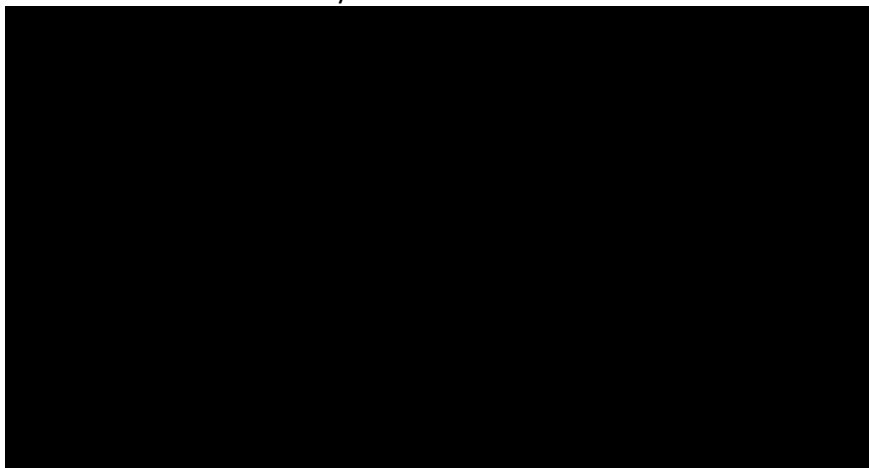
*5.1.1. Celkové nájomné za Predmet nájmu za mesiac september 2018 je vo výške 264,96 EUR bez DPH (slovom: dvestošesťdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť eurocentov). Nájomca poukáže nájomné za mesiac september 2018 podľa ods. 5.2. tejto Zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy“.*

*„ 5.1.2. Celkové nájomné za Predmet za zvyšných 11 mesiacov nájmu nasledujúcich po septembri 2018 je vo výške 2.674, 32 EUR bez DPH (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiatštyri eur a tridsaťdva eurocentov). Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné vo výške 243, 12 EUR bez DPH (slovom: dvestoštyridsaťtri eur a dvanásť eurocentov). Nájomca poukáže nájomné podľa ods. 5.2. tejto Zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy“.*

- 2.4. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa znenie odseku 5.5. Zmluvy pridáva:

*„V prípade, že nastane od 01.01.2019 zvýšenie inflácie predpokladané v článku 4 odsek 4.1. VOP, Nájomca počíta so zodpovedajúcim navýšením Nájomného a to o hodnotu maximálne 10 EUR bez DPH/mesiac v podobe trvania Zmluvy v roku 2019.“*

- 2.5. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa znenie odseku 7.1.2. Zmluvy vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:



**Článok 3.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Ostatné články Zmluvy v znení jej prípadných dodatkov a príloh zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.3. Tento Dodatok je uzatvorený a právne účinky nadobúda dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jeho právnych účinkov vyžadujú prístupenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy/dodatku).
- 3.4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na dôkaz čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa:  
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:  
Za Nájomcu:

---

**Jozef Pojedinec**  
*predseda predstavenstva*  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

---

**Ing. Tomáš Zajac**  
*predseda*  
KOCR Turizmus regiónu Bratislava

---

**Oto Šinkovic**  
*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj*  
*a správu majetku*  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)