

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: notch s. r. o.
sídlo: Budatínska 3230/16, 85104 Bratislava
zastúpená: Róbert Revák, konateľ
IČO: 53 689 208
DIČ:
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK23 1100 0000 0029 4110 9445
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 151738/B

2. Nájomca

Názov: **Turizmus regiónu Bratislava, krajská organizácia cestovného ruchu**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Tomáš Zajac, predseda krajskej organizácie
IČO: 42259967
DIČ: 2023476565
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK76 7500 0000 0040 1802 6186
SK50 7500 0000 0040 1802 6266

zapísaný v registri krajských organizácii cestovného ruchu vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 08557/2012/SCR

na základe Občianskeho zákonníka uzatvárajú zmluvné strany túto nájomnú zmluvu:

Článok II.

Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom „dizajnového kontajnera“ - prezentačného stánku, ktorý umožňuje otvorený prístup verejnosti do jeho vnútra, dostatočný priestor pre kontakt so záujemcami za účelom odovzdania informácií o destinácii a je vybavený technológiou na prehrávanie videospotov so špeciálnym zariadením VR-headset.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu kontajner s cieľom zriadenia mobilného turistického informačného stánku pod hradom Devín na turistickú sezónu 2021. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje kontajner pristaviť na nájomcom prenajatý pozemok pod hradom Devín, parc. registra „C“ č. 958/12 o výmere 1375 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava - Devín na presne vyznačené miesto určenia nájomcom dňa 13.7.2021.
4. Nájomca sa zaväzuje za prenájom kontajnera zaplatiť nájom v zmysle článku III tejto Zmluvy.

Článok III.

Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť dovoz a po skončení nájmu odvoz kontajnera a počas trvania doby nájmu uvedenú v článku IV tejto Zmluvy prenecháva touto zmluvou nájomcovi kontajner do dočasného užívania a to za účelom zriadenia mobilného turistického informačného stánku pod hradom Devín na turistickú sezónu 2021 vo výške 3.750,- € za mesiac

(slovom: tritisícosemstopäťdesiat eur) po celú dobu trvania nájmu dohodnutého v článku IV tejto Zmluvy. Nájomné za obdobie od účinnosti zmluvy do konca kalendárneho mesiaca, teda od 13.07.2021 do 31.07.2021 je stanovené na polovicu, teda vo výške 1.875,- € (slovom: jedentisícosemstosedemdesiatpäť eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Pokiaľ sa prenajímateľ stane platiteľom DPH, k cene nájmu sa pripočíta DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní za nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku nájomcovi k 15. 8. 2021 za mesiace júl až september vo výške 9.375,- € (slovom: deväťtisícristosedemdesiatpäť eur) a k 15. 11. 2021 za mesiace október až december vo výške 11.250,- € (slovom: jedenásťtisícdivestopäťdesiat eur).
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vo faktúrach budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebudú obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry na adresu objednávateľa.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 13.07.2021 do 31.12.2021, nie však skôr, ako zmluva nadobudne účinnosť podľa článku VII bod 6 tejto Zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kontajner v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza.
2. Nájomca je povinný užívať kontajner v súlade s touto zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé užívacie a udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním kontajnera nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na predmete nájmu.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať činnosti nad rámec účelu dohodnutého v tejto zmluve bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je oprávnený dať kontajner do podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe za rovnakých podmienok, aké má nájomca.
7. Nájomca je oprávnený poskytovať informačné služby v mobilnom informačnom stánku prostredníctvom tretej osoby na základe zmluvy uzavretej za týmto účelom.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu alebo tretích osôb umiestnený na a v kontajneri.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva kontajner alebo trpí užívanie kontajnera, napriek písomnej výzve prenajímateľa, takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba kontajner vypratať.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) kontajner nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel,
- b) z dôvodov iných, ako na strane nájomcu, nie je možné použiť kontajner v čase a spôsobom ako bolo dohodnuté.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia prenajímateľovi.

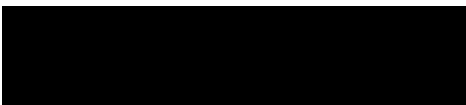
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

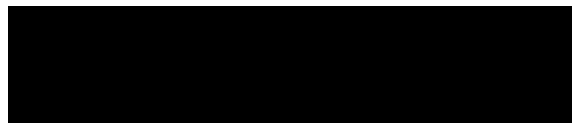
1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vo vlastnom mene podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútení a že pri jej podpise nekonali v omyle.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 12. 7. 2021

V Bratislave, dňa 12. 7. 2021



Ing. Tomáš Zajac
predseda krajskej organizácie



Róbert Revák
konateľ
notch s. r. o.