

**Zmluva o nájme parkovacích miest číslo:
14/P uzatvorená podľa § 663 a násl.
Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: AQUA a.s.

Sabinovská 10, 821 02 Bratislava

IČO: 31322280

DIČ: 2020316650

IČ DPH: SK2020316650

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK8002000000001809142112

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 397/B

Zastúpená: Ing. Ondrej Číž , riaditeľ spoločnosti

a

Nájomca: Turizmus regiónu Bratislava

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 42259967

DIČ: 2023476565

Číslo účtu: SK7675000000004018026186

Zapísaný v registri krajských organizácií cestovného ruchu

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

č. 08557/2012/SCR

Zastúpený: Ing. Tomáš Zajac, predseda KOČR BRT

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme parkovacích miest v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom parkovacieho priestoru o výmere 1629 m², nachádzajúceho sa za bytovým domom číslo 10, na Sabinovskej ulici v Bratislave, postaveného na parcele č. 15284/102, zapísanej Katastrálnym úradom Bratislave, Správa katastra Bratislava, na LV č. 2880.
2. Parkovací priestor pozostáva z 33 parkovacích miest. Parkovacie priestory sú očíslované, priestor je čiastočne ohradený a uzatvorený rampou.
3. Touto zmluvou prenajíateľ prenajíma jedno parkovacie miesto: č. 19 nájomcovi na účel parkovania osobných motorových vozidiel.

Čl. 2

Trvanie a zánik zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 10. 2019. Nájom možno ukončiť 1 –mesačnou výpovednou lehotou hociktorého z účastníkov zmluvy.
2. Zmluva o nájme parkovacích miest zaniká uplynutím výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné parkovacie miesto a ovládač od vstupnej rampy prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade závažného porušenia niektorej zo zmluvných povinností nájomcu, má prenajíateľ právo vypovedať nájom k poslednému dňu mesiaca. Za takéto porušenie sa považuje aj nezaplatenie nájomného za jeden mesiac.

Čl. 3

Výška nájmu a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške 40,00 EUR s DPH za každé parkovacie miesto a to bez fakturácie, na základe splátkového kalendára vystaveného prenajíateľom na príslušný kalendárny rok. Nájomné je splatné mesačne vopred do 8. dňa bežného kalendárneho mesiaca. Splátkový kalendár tvorí súčasť zmluvy o nájme a plní účel daňového dokladu.

Čl. 4

Iné dojednania

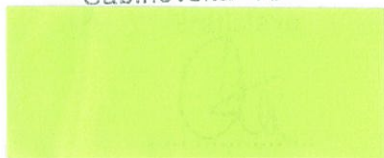
1. Ku každému parkovaciemu miestu odovzdá prenajímateľ nájomcovi ovládacie zariadenie vstupnej rampy, za ktoré nájomca uhradí 50,00 EUR finančnú zábezpeku. Táto bude nájomcovi vrátená pri ukončení nájmu a vrátení ovládacieho zariadenia.
2. V prípade straty ovládacieho zariadenia vstupnej rampy nájomca nemá nárok na vrátenie zálohy a nové ovládacie zariadenie bude vydané na základe novej zálohy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu parkovacieho priestoru, a to najmä upratovanie a údržbu označenia parkovacích miest vyhradených pre nájomcu.
4. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov parkovacích miest.
5. Nájomca nemá právo prenechať parkovacie miesto tretej osobe.
6. Nájomca nesmie:
 - znečisťovať vjazd na parkovisko, parkovacie miesto ani okolie. Prípadné znečistenie (napr. znečistenie motorovým olejom) je povinný nájomca okamžite odstrániť na vlastné náklady,
 - vykonávať opravy a údržbu vozidla v areáli parkoviska.
7. Nájomca je povinný v prípade požiadavky prenajímateľa uvoľniť prenajaté parkovacie miesto na vykonanie nevyhnutnej úpravy, alebo z iného prevádzkového dôvodu súvisiaceho s nehnuteľnosťou vo vlastníctve prenajímateľa.
8. V prípade, že nájomca nemôže riadne užívať prenajaté parkovacie miesto počas doby dlhšej ako jeden mesiac, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi nájomné za celú dobu, za ktorú parkovacie miesto nebolo používané.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv, ako i strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zaparkovanom motorovom vozidle spôsobené tretími osobami.

ČI. 5

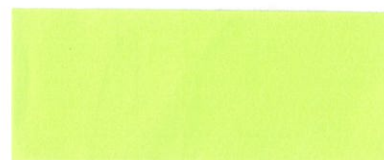
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave 16. 9. 2019

AQUA a.s.
Sabinovská 10



prenajímateľ



nájomca