

Zmluva o prenájme priestoru
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Pohoda Festival, s. r. o.

sídlo: Zochova 6-8, 811 03 Bratislava (poštová adresa: **Prostredná 49, 900 21 Svätý Jur**)

IČO : 45 639 043

DIČ : 2023064758

IČ DPH: SK 2023064758

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 5043180796/0900

IBAN: SK67 0900 0000 0050 4318 0796

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel S.r.o., vložka číslo: 66168/B

Zastúpená: Mgr. Michal Kaščák, konateľ / Mgr. Katarína Hittrichová – poverený zamestnanec, na základe poverenia zo dňa 18. 3. 2019

(ďalej len: „Agentúra“)

a

2. Turizmus regiónu Bratislava, krajská organizácia cestovného ruchu

sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 42259967

DIČ: 2023476565

IČ DPH: nie sme platci

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 4018026186/7500

IBAN: SK76 7500 0000 0040 1802 6186

Zapísaná v registri krajských organizácií cestovného ruchu vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby SR č. 08557/2012/SCR

Zastúpená: Ing. Tomáš Zajac, predseda krajskej organizácie

(ďalej len „Partner“)

II.
ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Agentúra sa zaväzuje Partnerovi pri príležitosti organizácie hudobného festivalu s názvom „Pohoda 2019“ (ďalej len „Festival“), ktorý sa uskutoční na **Letisku Trenčín v dňoch 11. – 13. 7. 2019**, prenajať priestor pre umiestnenie propagačného stanu organizácie Turizmus regiónu Bratislava/Bratislava Region Tourism. Partner sa zaväzuje zaplatiť Agentúre cenu za prenájom vo výške určenej v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

III.
POVINNOSTI AGENTÚRY

- 3.1. Agentúra prenajme Partnerovi priestor na Festivale za účelom postavenia a prevádzky propagačného stanu značky Bratislava Region Tourism. Celková plocha prenajatého priestoru je 9 m² pre propagačný stan organizácie Turizmus regiónu Bratislava/Bratislava Region Tourism a jeho doplnkové aktivity (ďalej len „Stan“), samotná stavba bude mať rozmer 3x3m.
- 3.2. Za umiestnenie stanu zodpovedá Agentúra, pričom Agentúra je povinná poskytnúť partnerovi situačný plán, na ktorom bude vyznačená poloha Stanu v areáli Letiska Trenčín.
- 3.3. Realizáciu propagačného stanu, vrátane postavenia, prevádzky, ochrany a bezpečnosti, zabezpečenia elektrickej energie, a demontáže zabezpečuje na vlastné náklady Partner alebo ním určená osoba (pričom v prípade, ak bude dodávateľom niektorej z uvedených položiek Agentúra, táto je oprávnená fakturovať poskytnuté plnenie Partnerovi po skončení

Festivalu).

3.4. Agentúra sa zaväzuje, že zabezpečí pre Partnera mediálnu kampaň v nasledovnom rozsahu:

Festivalový časopis a bulletin

Vydanie, vytlačenie a distribúcia festivalového časopisu (30 000 ks) a festivalového bulletinu (30 000 ks) počas konania Festivalu, s logom Partnera.

Festivalová príloha slovenského denníka

Vizuálne promovanie loga Partnera v rámci poďakovania festivalovým Partnerom.

Web stránka

Vizuálne promovanie loga Partnera na web stránke Festivalu – www.pohodafestival.sk v sekcii Partneri s hyperlinkou na web stránku Partnera/jeho značky, v čase od 17. 5. do 13. 7. 2019.

Sociálne siete

Promovanie aktivít Partnera na web stránke a Facebook stránke Festivalu, vopred dohodnutou formou.

3.5. V rámci vlastnej promo prevádzky má Partner právo umiestniť si reklamné nosiče, ktoré sú odobrené Agentúrou. Náklady s týmto súvisiace znáša v plnej miere Partner.

3.6. Agentúra sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi:

- a) 3 ks voľných lístkov na Festival,
- b) 3 ks voľných vstupov pre personál, lístky pre ďalší personál poskytne Agentúra Partnerovi za cenu 49€
- c) ďalšie lístky na festival zľavou 10€ oproti aktuálnej cene lístka v Pohoda shope pri objednávke do 30. 6. 2019

IV.

PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške odplaty 3 000 € + DPH za plnenia v zmysle čl. II. a čl. III. tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

- a) odplata vo výške 3 000 € + DPH je splatná na základe faktúry Agentúry doručenej Partnerovi; faktúra Agentúry je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia Partnerovi. Agentúra je oprávnená vystaviť faktúru na sumu podľa predchádzajúcej vety najskôr v prvý deň po podpísaní Zmluvy,

4.2. Platba uvedená v bode 4.1.a) je zálohovou platbou, ktorá bude vyúčtovaná faktúrou – daňovým dokladom v súlade so zákonom o DPH do 15 dní po poskytnutí služby – realizácii reklamnej kampane a samotného Festivalu. Agentúra je povinná zaslať Partnerovi zálohovú faktúru tak, aby bola Partnerovi doručená minimálne 14 dní pred stanoveným termínom podľa bodu 4.1.a) tohto článku zmluvy.

4.3. V prípade, že sa Partner dostane do omeškania so zaplatením faktúry za prenájom, je Agentúra oprávnená požadovať od Partnera úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo sumy, s ktorou je Partner v omeškaní, a to počnúc 15. dňom po splatnosti príslušnej faktúry.

V.

ZÁVÄZKY PARTNERA

5.1 Partner sa zaväzuje prevádzkovať propagačný stan podľa ustanovení tejto zmluvy a v súlade s prevádzkovými a bezpečnostnými pokynmi Agentúry.

5.2 Partner sa zaväzuje dodržať časový harmonogram stavby stanovený Agentúrou:

- ukončenie hrubej stavby/stavebná uzávera Festivalu: streda 10. 7. 2019 o 18.00 h,
- zákaz pohybu automobilov po areáli festivalu: štvrtok 11. 7. 2019 o 10.00 h,
- začiatok likvidácie stavby, demontáže/koniec stavebnej uzávery: nedeľa 13. 7. 2019 o 12.00 h.

5.3 Partner sa zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky prevádzkovania Stanu:

- a) Partner sa zaväzuje, že si samostatne na vlastné náklady zabezpečí všetky oprávnenia a povolenia na prevádzku /hygiena, zdravotné preukazy, dohody o vykonaní práce pre zamestnancov, registračná pokladňa atď.../, avšak Agentúra prehlasuje a zaväzuje sa, že miesto určené na umiestnenie Stanu a jeho samotné umiestnenie nepredstavuje porušenie žiadnych právnych predpisov a je vhodné na jeho umiestnenie a že samotné umiestnenie Stanu v priestore festivalového areálu si už nevyžaduje žiadne dodatočné povolenia,
- b) Partner sa zaväzuje, že nebude predávať tvrdý alkohol ani akékoľvek iné liehoviny, ani miešané nápoje obsahujúce tvrdý alkohol alebo liehoviny,
- c) Partner sa zaväzuje, že nebude predávať akýkoľvek tovar v sklenom obale,
- d) Partner sa zaväzuje rešpektovať pokyny usporiadateľskej služby a dodržiavať systém sektorového prístupu a označenia osôb vo festivalovom areáli,
- e) Partner sa zaväzuje rešpektovať zákaz používať motorové vozidlá počas priebehu Festivalu (s výnimkou zásobovacích hodín v piatok a sobotu od 6.00 h do 9.00 h), zásobovanie môže byť iba ručné.

5.4 Partner sa zaväzuje uhradiť faktúru za prenájom podľa čl. IV. tejto zmluvy.

5.5 Partner sa zaväzuje v rámci svojho pôsobenia na Festivale, že v priestore konania Festivalu (na podujatí) bude používať len kompostovateľné ekologické gastroobaly. Partner sa zaväzuje, že v priestore konania Festivalu (na podujatí) nebude používať plastové gastroobaly (napr. taniere, príbory, obaly výrobkov slúžiacich na konzumáciu). Partner sa zaväzuje výrobky slúžiace na konzumáciu (jedlo) predávať len v kompostovateľných ekologických gastroobaloch. Partner sa zaväzuje podávať jedlo len na kompostovateľnom riade (rozumejú sa tým taniere, poháre, príbory, obaly, kompostovateľné v priemyselných kompostéroch). Povinnosť používať len kompostovateľné ekologické gastroobaly sa rozširuje aj na poháre na teplé nápoje. Za porušenie ktoréhokoľvek z týchto záväzkov sa Partner zaväzuje zaplatiť spoločnosti Pohoda Festival, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- euro.

5.6 Kompostovateľné ekologické gastroobaly si môže Partner objednať priamo napríklad vo firme METRO (info@metro.sk), a zakúpiť si tieto môže aj v sklade v priestoroch Festivalu počas jeho konania. Ak Partner použije kompostovateľné ekologické gastroobaly od iného výrobcu alebo predajcu, zaväzuje sa vopred Agentúre preukázať (predložiť) certifikát výrobcu alebo predajcu, že ide o kompostovateľný ekologický gastroobal.

5.7 Partner sa zaväzuje zanechať priestor, v ktorom realizoval svoje marketingové aktivity a jeho okolie, ako aj priestor, v ktorom bol umiestnený Stan, v rovnakom stave v akom ho prevzal. Partner sa zaväzuje odstrániť všetok ním vyprodukovaný odpad, najmä stavebný odpad, na vlastné náklady a zodpovednosť po demontáži Stanu do odchodu partnera z priestorov Festivalu. Partner sa zaväzuje uhradiť Agentúre náklady na odstránenie odpadu, ktorý neodstránil z miesta umiestnenia Stanu a jeho okolia na vlastné náklady. Agentúra vyúčtuje partnerovi tieto náklady vo vyúčtovacej faktúre.

VI. ZODPOVEDNOSŤ

6.1 Partner sa zaväzuje, že pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Agentúra sa zaväzuje, že bude vykonávať všetky činnosti súvisiace s organizáciou festivalu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.2 Partner je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Agentúre porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ibaže ju nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti odvrátiť. Agentúra zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Partnerovi porušením jej povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo porušením povinností Agentúry ako organizátora festivalu.

6.3 Partner vyhlasuje a ubezpečuje Agentúru, že každé reklamné zariadenie či stavbu na Festivale umiestni a bude prevádzkovať výhradne v súlade s právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, a to na vlastnú zodpovednosť. Partner vyhlasuje, že v čase trvania celého festivalu Pohoda 2019 budeme mať na mieste osobu zodpovednú za prevádzku a bezpečnosť reklamného zariadenia, a to (meno a kontakt): [REDACTED]

VII.
TRVANIE A UKONČENIE PLATNOSTI TEJTO ZMLUVY

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, do 31. 12. 2019.
Obdobie prenájmu priestoru pre umiestnenie propagačného stanu organizácie Turizmus regiónu Bratislava/Bratislava Region Tourism na Festivale je dohodnuté v termíne od 11. 7. 2019 do 13. 7. 2019 do 12:00 hod.
- 7.2 Platnosť tejto zmluvy končí:
- a) uplynutím doby podľa bodu 7.1. zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom jednej zo zmluvných strán,
 - d) vyhlásením konkurzu na jednu zo zmluvných strán alebo zamietnutím takéhoto návrhu pre nedostatok majetku.


VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva vzniká odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na oficiálnej internetovej stránke Partnera v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou ani ustanoveniami o nájomnej zmluve v zákone č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
- 8.4 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu a podpis oboch zmluvných strán.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 30. 5. 2019





Pohoda Festival, s. r. o.
Katarína Hittrichová, poverený zamestnanec



Turizmus regiónu Bratislava/Bratislava Region Tourism
Ing. Miroslav Štefánik, predseda krajskej organizácie

POVERENIE ZAMESTNANCA

Zamestnávateľ: POHODA FESTIVAL, s. r. o., sídlo: Zochova 6-8, Bratislava 811 03, IČO: 45 639 043,

týmto písomne poveruje zamestnanca: 
 by svojím podpisom za zamestnávateľa uzatvárala zamestnávateľom dojednané zmluvy s partnermi, týkajúce sa účasti partnera na verejnom kultúrnom podujatí – Festivale POHODA.

V Bratislave dňa 18. 3. 2019


POHODA FESTIVAL, s. r. o.

Mgr. Michal Kaščák, konateľ

Poverenie prijímam.

